

Gemeente Zwartewaterland

Gebouwenbeheer – roulatie opdracht

Waar kom jij te werken?

Binnen deze opdracht kom je te werken binnen het team Gebouwbeheer & Facilitair. Het team bestaat uit de vastgoedmanager, projectleider, facilitair adviseur, technisch gebouwbeheerder, administratief medewerker, twee bodes, vier gebouwbeheerders en een catering medewerker. We werken nauw samen met het team Vastgoed. De werkzaamheden zijn gericht op het onderhouden, verduurzamen en exploiteren van ons maatschappelijk vastgoed. Samen zorgen we ervoor dat onze huurders en gebruikers zich welkom voelen in onze gebouwen.

En heel belangrijk: in het team is een positieve en ongedwongen sfeer. Er wordt veel gelachen, wat bijdraagt aan een sterke teamdynamiek en een gevoel van saamhorigheid. Dit informele aspect stimuleert creativiteit en samenwerking, waardoor het team effectief én plezierig samenwerkt.

Wat betreft hybride werken hanteren we als principe: je werkt thuis als het kan en je bent op kantoor als het nodig is!

Wat ga jij doen?

Jij gaat aan de slag binnen het team Gebouwbeheer & facilitair! Hier krijg je de kans om aan 2 diverse opdrachten te werken. De eerste opdracht is gericht op het beheer van onze gebouwen en de tweede opdracht over het professionaliseren van onze huidige processen.

Opdracht 1

Ons accommodatiebeleid is aan vernieuwing toe. Tijdens deze opdracht ga je onderzoek doen en een advies uitbrengen over de actualisering van ons accommodatiebeleid. Binnen onze gemeente beheren wij meerdere gebouwen. Jouw taak is om de waarde van ons maatschappelijk vastgoed te onderzoeken en te bepalen. Elk gebouw is namelijk waardevol. Denk daarbij aan de onderhoudswaarde, de exploitatiewaarde en de duurzaamheidswaarde. Soms speelt ook de monumentale waarde mee. Maar daarnaast heeft ook het gebruik van een gebouw waarde: denk daarbij aan de maatschappelijke waarde en de gebruikswaarde. Een aantal vragen waar wij graag inzicht in willen zijn:

- Moeten we een pand aanhouden of kunnen we die beter afstoten?
- Is het pand het nog wel waard om te verduurzamen?
- Hoe kunnen we de exploitatie verbeteren?

Tijdens de opdracht ga je interdisciplinair te werk en overleg je met diverse teams binnen onze organisatie, zoals Financiën, Recreatie, Onderwijs, Kunst & Cultuur, de kerncoördinatoren en de bestuurders. Maar ook buiten onze organisatie ga je in gesprek met de huurders en gebruikers van onze panden en onderzoek je hoe andere gemeentes dit aanpakken. Met de uitkomsten van dit onderzoek doe je voorstellen om het accommodatiebeleid te actualiseren en presenteer je het vernieuwde accommodatiebeleid aan het Management Team en aan het College van B&W. Een erg afwisselende opdracht dus waarin je de kans krijgt om veel te leren!

Opdracht 2

Zowel het Team Gebouwbeheer & Facilitair als het Team Vastgoed willen hun processen professionaliseren. Een Vastgoed Management Systeem (VMS) moet daar bij helpen. Tijdens deze opdracht aan jou de taak om de wensen van de gebruikers te inventariseren en op zoek te gaan naar een VMS die daarbij aansluit. In overleg met de mensen van ICT zoek je uit aan welke technische en veiligheidseisen het VMS moet voldoen. Samen met een inkoper stel je de aanbestedingsstukken op

om dit VMS aan te schaffen en vervolgens coördineer je de implementatie van het VMS. In overleg met de leverancier stel je een plan van aanpak op en help je de gebruikers weg te worden in het VMS en deze te vullen. Een belangrijke opdracht dus waarin je het volledige proces van a-z mag coördineren!

Word trainee bij Zwartewaterland!

Leg jij makkelijk contact en zoek je graag de samenwerking op? Dan is deze opdracht voor jou! Wij zijn op zoek naar iemand die het leuk vindt om samen met collega's en omliggende gemeenten tot een goed resultaat te komen. Jouw onderzoeksvaardigheden en (verbeter)adviezen maken hierin het verschil! Voor deze opdracht heb je geen specifieke voorkennis nodig, we zijn vooral op zoek naar iemand die zich wil verdiepen in de ins en outs van maatschappelijk vastgoed, bestuurlijke processen en in ICT-zaken, AVG en Informatieveiligheid.