

Gemeente Kampen

Vastgoed (Asset Management) – vaste opdracht

Waar kom jij te werken?

Je gaat werken aan de opdracht 'Professionaliseren van het Asset Management en implementatie hiervan' binnen het cluster Vastgoed. Het cluster maakt onderdeel uit van de afdeling Ruimtelijke Realisatie van de gemeente Kampen. De gemeente Kampen is een middelgrote Overijsselse gemeente met ruim 56.000 inwoners en telt ongeveer 600 medewerkers. Groot genoeg om professioneel te zijn en klein genoeg om iedereen persoonlijk te kennen. Dat vinden we ook belangrijk in Kampen.

Binnen het cluster Vastgoed werken zo'n 15 collega's aan het beheer en de verhuur van gemeentelijke gebouwen, gebiedsontwikkeling, grondzaken en beleid. Denk daarbij ook aan onderwijshuisvesting, musea, sportfaciliteiten, wijkcentra en bedrijfspanden. Maar ook onderwerpen als (grond)transacties, woonwagenbeleid en het unieke Kampereiland vallen binnen onze scope.

Er wordt met name op kantoor gewerkt, maar hybride werken behoort ook tot de mogelijkheden. Doordat het om het Asset Management van de eigen gebouwen gaat, zal je ook af en toe op locatiebezoek gaan wat je een beter inzicht geeft in de portefeuille.

Wat ga jij doen?

De gemeente Kampen is gestart met de professionalisering van Asset Management en zoekt een trainee die hierin mee wil bouwen aan de toekomst. Onder Asset Management van vastgoed vallen verschillende taken. Denk aan het beheren, onderhouden en (tijdelijk) in gebruik geven en verhuren van het gemeentelijk vastgoedbezit. Als trainee krijg je breed inzicht in zowel de technische, financiële, juridische, maar ook de strategische aspecten achter het vastgoedbeheer.

Er is behoefte aan een gezamenlijke ambitie en een professionele aanpak van integraal Asset Management binnen de organisatie. In Kampen is die samenhang tussen de verschillende niveaus (bestuurlijk, strategisch, tactisch en operationeel) nu nog beperkt. Om Asset Management te professionaliseren, is een goede afstemming tussen die niveaus cruciaal. Jouw opdracht is om duidelijke organisatiedoelen én beleid voor Asset Management op te stellen.

Belangrijke vragen hierbij zijn:

- Hoe ver willen we hierin gaan?
- Wat is onze gezamenlijke ambitie?
- Welke kansen liggen er op het gebied van data en snelle verbeteringen (quick wins)?
- Welke acties moeten we nú nemen en wat zijn belangrijke mijlpalen op de langere termijn?

Je krijgt de opdracht om Asset Management binnen het cluster Vastgoed te professionaliseren! Van het vaststellen van heldere doelen tot ontwikkelen van plannen om deze doelen te bereiken. Je werkt 2 jaar aan dit project in verschillende fases:

1. Verkenning

- Je onderzoekt de huidige situatie, uitdagingen en ambities binnen de organisatie
- Je laat je inspireren door praktijkvoorbeelden uit andere gemeenten en praat met collega's, beleidsmakers en directie

2. Doelen stellen

- Je helpt bij het formuleren van heldere doelen

- Je onderzoekt waar draagvlak zit en bouwt mee aan een gezamenlijke ambitie

3. Data & plannen

- Je gaat aan de slag met een standaard voor plannen op het gebied van Asset Management
- Je ontwikkelt een waardenkompas voor thema's als duurzaamheid en toegankelijkheid
- Je vertaalt beleid naar praktische procedures en werkprocessen
- Je stelt een eerste advies op met verbeterpunten en oplossingen

4. Dashboard & monitoring

- Je helpt mee bij het opzetten van een dashboard voor vastgoeddata en andere informatie
- Je denkt mee over hoe alles actueel en visueel overzichtelijk blijft én hoe we de risico's goed in beeld houden

5. Testen & verbeteren

- Je probeert je plannen uit in de praktijk, past ze aan waar nodig, en helpt met implementatie
- Je deelt de resultaten en denkt mee over hoe de gemeente Asset Management kan professionaliseren, verder vorm kan geven en structureel kan inzetten

Word trainee bij Kampen!

Ben jij enthousiast, communicatief sterk is en analytisch? Heb je zin om aan de slag te gaan met de organisatiebrede opgave Asset Management? Ervaring met vastgoed en data-analyse is niet vereist, maar we zoeken wel iemand die hier affiniteit mee heeft. Een opleiding met raakvlakken op het gebied van vastgoed is een pré. We zoeken iemand die proactief meedenkt en nieuwsgierig is, maar we vinden het vooral belangrijk dat er een goede match is! Zien we jou snel in Kampen?